

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Nr 2017 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 30 października 2017 r. w sprawie ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18. ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Z 2017 r. poz. 1875) - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

W zakresie podatku od nieruchomości cyt. przepis odsyła do art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.

o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz.1785), wskazującego kompetencję rady gminy do określenia w drodze uchwały wysokości rocznych stawek tego podatku, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych na każdy rok podatkowy przez Ministra Rozwoju i Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Maksymalne stawki podatku od nieruchomości w 2017 r. określone zostały w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 9.08.2017 r. poz. 800). Proponowane w projekcie uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości nie przekraczają górnych stawek kwotowych.

Podjęcie przedkładanej uchwały wynika wprost z przepisu prawa.

Minister Rozwoju i Finansów w drodze obwieszczenia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M. P. z 9.08.2017 r. poz. 800) określił m.in. maksymalne granice stawek podatku od nieruchomości, które będą obowiązywać w przyszłym roku.. Stawki proponowane w załączonej uchwale mieszczą się w tych granicach.

W obwieszczeniu przeliczono, na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2017 r. w stosunku do pierwszego półroczu 2016 r.

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego poinformował 12 lipca 2017 roku, że inflacja w I półroczu 2017 r. w stosunku do I półroczu 2016 r. wyniosła 1,9 proc. Jest to jednocześnie wskaźnik, o który waloryzowane są stawki maksymalne podatku od nieruchomości.

W nawiązaniu do powyższego również stawki podatkowe dotyczące budynków i gruntów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej zostały podwyższone o 1,9 proc.

Z up. Burmistrza
mgr Iwona Malach
Inspektor